



PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

25.11.2024 nr 1-3/2024/45

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Laasme külas asuvale 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksusele Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee ning tänavavalgustuse ehitamiseks

Jõgeva maavanema 01.12.2017 korraldusega nr 1-1/2017/305 kehtestati haldusreformi järgsel Jõgeva maakonna territooriumil Jõgeva maakonnaplaneering, mille eesmärk oli maakonna ruumilise arengu kujundamine vastavalt üleriigilise planeeringu „Eesti 2030+“ koostamise ajal kokku lepitud visioonile ja arengusuundadele ning kohalikul tasandil planeerimistegevuse suunamine. Maakonnaplaneeringus on jalg- ja jalgrattateed lähtuvalt tee olulisusest maakonna arengu tagamisel jagatud kolme kategooriasse, millest eelisarendamisel on I kategooria jalg- ja jalgrattateed, seejärel II kategooria jalg- ja jalgrattateed ning siis III kategooria jalg- ja jalgrattateed. Jõgeva maakonnaplaneeringus on Puurmani–Tabivere (T-14180) Puurmani ja Kursi vaheline lõik pikkusega 3,4 km määratud I kategooria jalg- ja jalgrattateeks. Seega on antud teelõigu rajamisel otsene mõju töökohtade ja teenuste kättesaadavusele (sh ohutuse seisukohast).

Põltsamaa Vallavolikogu 20.10.2022 määruse nr 22 „Põltsamaa valla arengukava 2040“ lisa 1 „Põltsamaa valla eelarvestrateegia 2025–2028“ kohaselt on üheks Põltsamaa valla prioriteetseks investeeringuobjektiks Puurmani–Jõgeva mnt kergliiklustee ehitamine. Põltsamaa Vallavalitsus plaanib Puurmani–Jõgeva mnt jalg- ja jalgrattatee ehituse läbi viia mitmes etapis. Esimeses etapis rajatav teelõik algab Puurmani alevikus asuvast Poe tänava katastriüksusest (katastritunnus: 61801:001:0612) ning kulgeb kuni Laasme tee katastriüksuseni (katastritunnus: 61801:001:0517), kogupikkusega 380 meetrit.

Puurmani–Laasme jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks on Infragate Eesti AS koostanud töö nr POL 16/1-25 „Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee projekt“ koos sundvalduse ja isikliku kasutusõiguse seadmise plaanidega. Tänavavalgustuse ehitamiseks on THS Projekt OÜ koostanud töö nr POL 16 „Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee projekt Kaust: tänavavalgustus“. Transpordiamet on nimetatud projektid kooskõlastanud 13.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/469-6 (registreeritud Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 03.10.2024 nr 4-8/2024/708-6). Ehitusprojektide kohaselt asub jalg- ja jalgrattatee ning selle tänavavalgustus osaliselt riigile kuuluval ja Transpordiameti valduses oleval 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksusel (registriosa nr: 6008850, katastritunnus: 61102:002:0294), mistõttu on antud tee väljaehitamise eelduseks riigimaa üksuse koormamine isikliku kasutusõigusega Põltsamaa valla kasuks.

Kergliiklus on keskkonnasäästlik, kõikidele vanusgruppidele sobiv liikumisviis ja oluline eelkõige igapäevaste ohutute lähiliikumiste võimaldamiseks. Jalg- ja jalgrattateed on põhilised asustusüksuste ja nende lähialade siduvad tagades liikumisvõimalused elamualade ja töökohtade, haridusasutuste ja muude teenuste osutamise ja vaba aja veetmise kohtadega ja tähtsamate transpordisõlmedega. Kuivõrd riigi

kõrvalmaanteed nr 14180 Puurmani-Tabivere tee läbivad raskeveokid ning see on keskmise liiklussagedusega, siis on selle äärde ehitatava avalikes huvides jalg- ja jalgrattatee talumiskohustuse kehtestamise eesmärgiks eelkõige soov jalakäijate ja jalgratturite liiklemine ohutumaks muuta.

Lähtudes eespool toodud kaalutlustest ning arvestades, et Puurmani-Laasme jalg- ja jalgrattatee rajamiseks on olemas ülekaalukas huvi, on põhjendatud tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Puurmani alevikus asuvalle 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksusele.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 6, asjaõigusseaduse § 225 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Taotleda tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Põltsamaa valla (Põltsamaa Vallavalitsuse registrikood: 77000358, aadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Lossi tn 9, 48104, e-posti aadress: info@poltsamaa.ee) kasuks Eesti Vabariigile kuuluvale Laasme külas asuvalle 14180 Puurmani-Tabivere tee kinnisasjale (registriosa nr: 6008850, katastritunnus: 61102:002:0294, pindala: 35 669 m², sihtotstarve: transpordimaa 100%). Objekti kood Riigi kinnisvararegistris on KV8391, riigivara valitseja on Kliimaministeerium (registrikood: 70001231) ja valitsema volitatud asutus on Transpordiamet (registrikood: 70001490).

2. Isikliku kasutusõiguse alad on märgitud käesolevale otsusele lisatud isikliku kasutusõigusega koormatavate alade plaanil (Lisa). Piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnused on vastavalt 453462, 467315 ja 467324. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala ligikaudne kogupindala on 459 m².

3. Isikliku kasutusõigus seadmise eesmärk on avalikult kasutatava jalg- ja jalgrattatee ning tänavavalgustuse ehitamine, omamine, majandamine, remontimine, rekonstrueerimine, asendamine, hooldamine, korrashoid, kasutusse andmine ja muul viisil kasutamine rajatiste toimimise tagamise eesmärgil.

4. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Põltsamaa vald.

5. Anda volitused vallavanemale käesoleva otsuse täitmiseks vajalike notariaalsete lepingute sõlmimiseks ja kinnistamisavalduse tegemiseks.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Eensalu

vallavolikogu esimees

Lisa: Isikliku kasutusõigusega koormatavate alade plaan